

Z bývalého depa bude nová čtvrť

Haly po PMDP v Cukrovarské ulici zůstanou

DANA VESELÁ

Plzeň – Bývalé depo Plzeňských městských dopravních podniků v Cukrovarské ulici a jeho okolí čeká výrazná proměna. Radní města schválili studii architektů, která s tímto zhruba sedmihektarovým územím počítá pro městskou zástavbu, tedy bytové domy a obchody, veřejná prostranství a zeleň. Zůstat by tu měly některé haly, které dopravní podnik používal pro servis či parkování vozového parku, protože mají významnou historickou hodnotu.

„Touto studií se bude řídit nový územní plán města, který vznikne v roce 2016,“ potvrdil technický náměstek primátora Pavel Šindelář (ODS). V něm už nebude území vedeno jako místo pro dopravu, ale počítá se tu s územím městským.

Právě cenné historické haly po dopravacích mají nabídnout výjimečný prostor. „Mů-

že tam být například tržnice, kryté sportoviště s lezeckou stěnou nebo i ledovou plochou, výstavní prostor nebo také kryté parkoviště,“ vypočítává možnosti ředitelka Útvaru koncepce a rozvoje Irena Vostracká.

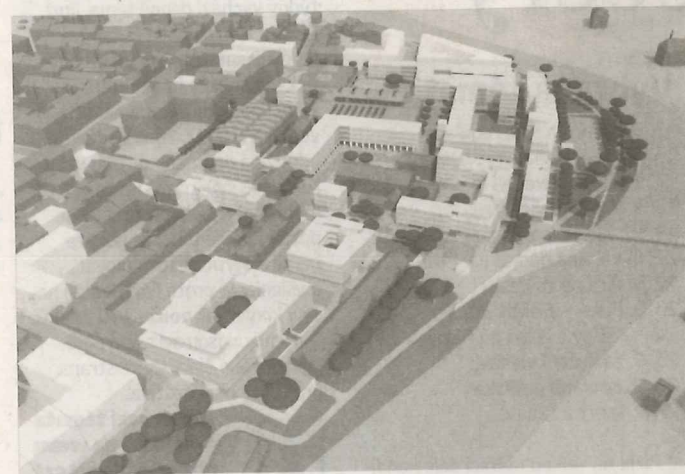
Řada objektů je tu z hlediska průmyslové architektury velmi cenná a v dobré kvalitě. „Navíc nejsou děleny příčkami a zdmi, a nabízejí tak velkorysý zajímavý prostor,“ dodala Vostracká.

Atraktivitu území navíc zvyšuje nedaleká řeka Radbuza. Jeden z nápadů dokonce počítal s tím, že by do zastavěného území vedlo jakési rameno řeky, takže vodní plocha by tekla přímo novou městskou zástavbou. „Od toho se ale upustilo, protože šlo o velmi drahou variantu. Navíc voda nemá v těchto místech příliš velký spád a vodní plocha by tam spíš stála,“ uvedla Vostracká.

pokračování na str. 4

4 | PLZEŇSKO

Z bývalého depa bude nová městská čtvrť



TAK BY MOHLA VYPADAT budoucí zástavba bývalého depa v Cukrovarské ulici a jeho okolí. Vizualizace: Magistrát m. Plzně

dokončení ze str. 1

Možnostmi, jak se s územím poblíž zimního stadionu popasovat, se zabývaly čtyři architektonické kanceláře. Byli mezi nimi i španělsí architekti, kteří vyhráli před několika lety s řešením prostoru Cukrovarská mezinárodní soutěž European. Jenže podle odborníků nebylo možné na jejich tehdy vítězný návrh navázat, a město proto rozhodlo o

pořízení nové architektonické studie pro areál Cukrovarská.

Podle náměstka Pavla Šindeláře se bude potencionální investor muset řídit parametry, které obsahuje návrh schválený městskou radou včera. Jde například o vymezení veřejného prostoru, výškové členění domů, základní principy dopravní obslužnosti či napojení na inženýrské sítě.